

最低工資對私人樓宇業主/法團的影響---問卷調查

私人樓宇面對強制驗樓驗窗、購買第三者保險、最低工資及定期檢查維修等等各種大廈管理需求，大廈業主/法團或需要調整財政收支應付各項支出。機電聯社會服務中心為了解最低工資水平對私人樓宇業主/法團財政狀況的影響及變化，從而向政府提出可行的方案，協助各業主渡過立法後的適應期，特別為區內大廈管理團體進行問卷調查，收集意見。現誠邀 貴法團/互委會能撥出寶貴時間，填寫以下問卷。

填妥後請傳真至 2976 9226 或與本中心譚小姐聯絡 2749 5555。

大廈名稱：_____ 地址：_____

聯絡電話：_____ 聯絡人：_____

1.請問您的大廈是如何聘請保安員?

透過管理公司聘請 法團自行聘請

2.請問您的大廈聘請幾多更保安員?

1 更 2 更 3 更或以上

3.每更保安員的工時:

8 小時 10 小時 12 小時 其他 (請註明:_____小時)

4.每更聘請幾多位保安員當值?

1 位 2 位 3 位

5.每位保安員的月薪是幾多?HK\$_____

6.請問您的大廈共有幾伙住戶?_____伙

7.您的大廈每月收取住戶管理費總額為:HK\$_____

8.現時每月管理費的盈餘或虧損幾多? HK\$_____ (盈餘/虧損)*請刪去不適用者

9.您預期最低工資(每小時 28 元)實施後，聘請保安員開支平均每月會增加幾多? HK\$_____

10.至目前為至，您的大廈有沒有業主關注最低工資立法後會否增加管理費用的問題?

有 沒有

11.您是否認為政府需要在最低工資實施初期，為業主立案法團提供協助，減輕法團的財政壓力，讓法團能渡過法例實施初段的適應期?

是 否

12.您的法團打算如何應對最低工資實施後所帶來的財政變化?

~多謝您的意見~